ESTUDIO DE COSTOS

PÚBLICA

ESTUDIO:

ADECUACION Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL ICBF REGIONAL GUAINIA Y CASA DE ARCHIVO.

Octubre de 2022

Contenido

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO 3
2. RESUMEN DE LA MODALIDAD, PROGRAMA O SERVICIO 3
3. ESTUDIO DE COSTOS 3
4. ANEXOS 6

PÚBLICA

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del sector del bien o servicio requerido, permitiendo establecer los costos y el presupuesto del proceso de selección, tomando como referencia el análisis efectuado de los precios suministrados por parte del sector.

Lo anterior en aras de que el ICBF obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del Instituto, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado.

2. RESUMEN DE LA MODALIDAD, PROGRAMA O SERVICIO

La modalidad de selección pertinente para "ADECUACION Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL ICBF REGIONAL GUAINIA Y CASA DE ARCHIVO" corresponde a mínima cuantía.

De conformidad con el objeto a contratar y lo dispuesto en la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 (modificado por la Ley 2069 de 2020) y Decreto 1082 de 2015 subsección V- Artículo 2.2.1.2.1.5.2 (Modificado por el Decreto 1860 de 2021), el contrato resultado del proceso se denominará: Contrato de Obra

3. ESTUDIO DE COSTOS

De acuerdo con la solicitud del ICBF, se obtuvo cotización por parte de **dos (2)** posibles proveedores

PÚBLICA

ING. MANUEL SALAZAR

Inirida, 24 de octubre de 2022

CLIENTE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR
CC/NIT: 899.999.239-2
DIRECCION: ICBF SECCIONAL GUANIA
TELEFONO: N/A
CORREO: JULIAN.PEREZR@ICBF.GOV.CO

ASUNTO: COTIZACIÓN

ADECUACION y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL ICBF REGIONAL GUAINIA Y CASA DE ARCHIVO.

N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PINTURA				
1.1	PINTURA VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS).	M2	347,59	$ 27.550,00	$ 9.576.044,00
1.2	PINTURA VINILO TIPO ACRILICA LAVABLE PARA MURO EXTERIOR (3 CAPAS).	M2	267,50	$ 29.935,00	$ 8.007.627,00
2	MURO FALSO				
2.1	MURO DRYWALL DOBLE CARA, CALIBRE 6 mm, INCLUYE PINTURA	M2	5,00	$ 253.800,00	$ 1.269.000,00
3	MANTENIMIENTO CAJAS				
3.1	MANTENIMIENTO CAJA DE INSPECCIÓN SANITARIA, INCLUYE, DEMOLICION DE PISO, LIMPIEZA, RESANE, INSTALACION DE CONCRETO PARA PISO Y CERAMICA DE ASPECTO SIMILAR A LA EXISTENTE.	UND	3,00	$ 224.610,00	$ 673.830,00
4	MANTENIMIENTO DE AIRES				
4.1	REUBICACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYE DESMONTE, MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MONTAJE	UND	2,00	$ 860.750,00	$ 1.721.500,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					$21.248.001,00
ADMINISTRACIÓN (23%)					$4.887.040,00
IMPREVISTOS (2%)					$424.960,00
UTILIDADES (5%)					$1.062.400,00
VALOR TOTAL OBRA					$27.622.401,00

ING. MANUEL SALAZAR
CC: 1.121.820.112
MP: 25202213733CND

Inirida, 24 de octubre de 2022

Señores
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Seccional Guainia(ICBF)
NIT: 899999239-2

COTIZACIÓN A TODO COSTO

ADECUACION y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL ICBF REGIONAL GUAINIA Y CASA DE ARCHIVO.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PINTURA VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS).	M2	347,59	$23.302,00	$ 8.099.491,00
2	PINTURA VINILO TIPO ACRILICA LAVABLE PARA MURO EXTERIOR (3 CAPAS).	M2	267,50	$ 25.317,00	$ 6.772.310,00
3	MURO DRYWALL DOBLE CARA, CALIBRE 6 mm, INCLUYE PINTURA	M2	5,00	$ 238.086,00	$ 1.190.430,00
4	MANTENIMIENTO CAJA DE INSPECCIÓN SANITARIA, INCLUYE, DEMOLICION DE PISO, LIMPIEZA, RESANE, INSTALACION DE CONCRETO PARA PISO Y CERAMICA DE ASPECTO SIMILAR A LA EXISTENTE.	UNIDAD	3,00	$ 210.882,00	$ 632.646,00
5	REUBICACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYE DESMONTE, MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MONTAJE	UNIDAD	2,00	$ 831.858,00	$ 1.663.716,00
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 18.358.593,00
				AIU (30%)	$5.507.578,00
				VALOR TOTAL	$23.866.171,00

El plazo estimado de ejecución de la obra es de 30 días calendarios

Jaime Aristizabal

JAIME ALBERTO ARISTIZABAL GIRALDO
CC: 1.017.153.550
MP: 05202-438146 ANT

ITEMS	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	Cotización 1	Cotización 2	V/PROMEDIO UNITARIO	V/PROMEDIO TOTAL
OBRAS EXTERIORES							
1	INFRAESTRUCTURA						
1.1	PINTURA VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR (TRES CAPAS) CASA DE ARCHIVO.	M2	347.59	27.550.00	23.302.00	25.426.00	8.837.767.00
1.2	PINTURA VINILO TIPO ACRILICA LAVABLE PARA MURO EXTERIOR (TRES CAPAS)	M2	267.50	29.935.00	25.317.00	27.626.00	7.389.969.00
2.	MURO FALSO						
2.1	MURO DRYWALL DOBLE CARA, CALIBRE 6MM, INCLUYE PINTURA	M2	5.00	253.800.00	238.086.00	245.943.00	1.229.715.00
3.	MANTENIMIENTO CAJAS						

3.1	MANTENIMIENTO CAJA DE INSPECCION SANITARIA INCLUYE DEMOLICION DE PISO, LIMPIEZA, RESANE, INSTALACION DE CONCRETO PARA PISO Y CERAMICA DE ASPECTO SIMILAR A LA EXISTENTE.	UND	3.00	224.610.00	210.882.00	217.746.00	653.238.00
4.	**MANTENIMIENTO DE AIRES**						
4.1	REUBICACION DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYE DESMONTE, MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y MONTAJE	UND	2.00	860.750.00	846.304.00	846.304	1.692.608.00
						SUBTOTAL	

TOTAL, COSTOS DIRECTOS	**$19.803.297.00**
ADMINISTRACION (23%)	**$4.554.758.00**
IMPREVISTOS (2%)	**$396.066.00**
UTILIDADES (5)	**$990.165.00**
COSTO TOTAL OBRA	**$25.744.286.00**

Los valores cotizados por los proveedores corresponden a las especificaciones técnicas definidas en la FCT y sus Anexos.

Se estima el presupuesto oficial en hasta **VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE ($25.745.000),** incluido IVA, impuestos de ley y demás costos directos e indirectos.

El presupuesto oficial está determinado por la asignación realizada con base en la necesidad estimada por el área solicitante que corresponde a la adecuación y reparaciones locativas de la infraestructura física del ICBF regional Guainía y casa de archivo.

4. ANEXOS

Concepto	Nombre y apellidos	Cargo – Dependencia	Firma
Elaboró	Julián D. Pérez Requiniva	Coordinador Grupo Gestión de Soporte	